

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ε΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

A. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι εργασίες αφορούν τη ετήσια συντήρηση του Τηλεφωνικού Κέντρου Philips Sopho iS3050 που είναι εγκατεστημένο στο Νοσοκομείο.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Αναλυτικά :

1. Δύο (2) φορές ετησίως, με επιτόπια επίσκεψη τεχνικών της <<αναδόχου>> εταιρείας κατά τις οποίες θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:
 - α) Έλεγχος του τηλεφωνικού συστήματος για τυχόν σιωπηλούς συναγερμούς.
 - β) Back up του προγράμματος του τηλεφωνικού συστήματος.
 - γ) Καθαρισμό, έλεγχο του σκληρού δίσκου κάθε Η/Υ του συστήματος και αναδιοργάνωση των αρχείων τους για την καλύτερη και αποδοτικότερη λειτουργία τους, αφού προηγουμένως τεθούν εκτός λειτουργίας οι Η/Υ του συστήματος.
 - δ) Σύνταξη αναφοράς και παράδοση της στον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.
2. Έξι (6) φορές ετησίως μέσω modem από το κέντρο τηλεσυντήρησης της <<αναδόχου>> εταιρείας για τυχόν συναγερμούς – σφάλματα (διαδικασία διάγνωσης, αποκατάστασης και διαχείρισης του εξοπλισμού από απόσταση).
3. Έλεγχος συσσωρευτών και αντικατάσταση τους όποτε κρίνεται απαραίτητο

Γ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο <<ανάδοχος >> υποχρεούται να διαθέτει παρακαταθήκη ανταλλακτικών για την πλήρη κάλυψη του συστήματος.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκδίδεται Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης και εργασιών (αναφορά), το οποίο θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο συντήρησης της εταιρείας και τον υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, που επιβεβαιώνει τις εργασίες συντήρησης.

Το Νοσοκομείο υποχρεούται να ειδοποιεί τον << ανάδοχο >> , για κάθε ανωμαλία του Τηλεφωνικού Κέντρου, έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη.

<u>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u> <u>ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ</u> <u>ΣΩΛΗΝΩΤΟΥ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ</u>

A. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο Νοσοκομείο είναι εγκατεστημένο σύστημα Σωληνωτού Ταχυδρομείου 22 σταθμών που εξυπηρετεί την λειτουργία των τμημάτων στην παραλαβή - διακίνηση βιολογικών δειγμάτων, εξετάσεων και λοιπών εγγράφων, σε εικοσιτετράωρη βάση.

Αναλυτικά, το σύστημα του σωληνωτού ταχυδρομείου περιλαμβάνει:

1. Κεντρική μονάδα ελέγχου
2. 22 τερματικούς, διερχόμενους σταθμούς εξυπηρέτησης
3. Διακλαδωτήρες
4. Βολίδες αποστολής δειγμάτων
5. Καλάθια συλλογής βολίδων
6. Μονάδα ισχύος (κινητήρας, σιγαστήρες, βαλβίδα αέρος κλπ)
7. Ηλεκτρονικό υπολογιστή και εκτυπωτή
8. Δίκτυο σωληνώσεων και καλωδιώσεων.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

1. Δυο (2) επισκέψεις ετησίως για προληπτική συντήρηση. Οι προληπτικές εργασίες είναι:
 - άνοιγμα και λεπτομερής καθαρισμός όλων των σταθμών,
 - ρύθμιση και προγραμματισμός των λειτουργιών τους,
 - καθαρισμός και ρύθμιση των διακλαδωτήρων,
 - έλεγχος των σωλήνων και των καλωδίων.
2. On line παρακολούθηση του συστήματος μέσω modem
3. 24ώρη ανταπόκριση σε βλάβες, για όλες τις ημέρες και ώρες του έτους, με εξειδικευμένο τεχνικό με έδρα την Κρήτη.
4. Διαθεσιμότητα ανταλλακτικών.

Γ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο <<ανάδοχος>> υποχρεούται να διαθέτει παρακαταθήκη ανταλλακτικών για την πλήρη κάλυψη του συστήματος. Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκδίδεται Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης και εργασιών (αναφορά), το οποίο θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο συντηρητή της εταιρείας και τον υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, που επιβεβαιώνει τις εργασίες συντήρησης.

Το νοσοκομείο υποχρεούται να ειδοποιεί τον <<ανάδοχο>>, για κάθε ανωμαλία του Σωληνωτού Ταχυδρομείου, έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη.

<u>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u> <u>ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ</u>

A. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο κεντρικό κτίριο και στα κτίρια επέκτασης του Νοσοκομείου είναι εγκατεστημένα συστήματα πυρανίχνευσης:

I. **Κεντρικό κτίριο**: διευθυνσιοδοτημένο σύστημα πυρανίχνευσης τύπου NOTIFIER ID 2008,

II. **Κτίριο επέκτασης**: Menvier.

Έχει γίνει ενοποίηση των δύο συστημάτων, έτσι όλα τα κτίρια του νοσοκομείου ελέγχονται από το σύστημα NOTIFIER ID 2008.

Στο ίδιο σύστημα θα ενταχθεί ο πίνακας που λειτουργεί στα Νέα Χειρουργεία, τύπου NOTIFIER C-TECH.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Η τεχνική κάλυψη περιλαμβάνει εργασίες προληπτικής συντήρησης των συστημάτων από εξειδικευμένο συνεργείο, που περιλαμβάνουν τέσσερις (4) επισκέψεις το χρόνο, μία ανά τρίμηνο.

Αναλυτικά :

- Τρεις (3) επισκέψεις για τον έλεγχο ολόκληρης της εγκατάστασης (κεντρικοί πίνακες, επαναληπτικός πίνακας, ανιχνευτικά κυκλώματα, ηχητικά όργανα, πόρτες πυρασφαλείας, κλπ.)
- Μία (1) επίσκεψη για τον έλεγχο των ρευμάτων με ειδικά όργανα,
- Διαθεσιμότητα εξειδικευμένων τεχνικών με απόκριση εντός 24 ωρών από την κλήση, για όλες τις ημέρες και ώρες του έτους,
- Διαθεσιμότητα ανταλλακτικών.

Σε περίπτωση βλάβης ή χρέωση σε ανταλλακτικά – εργασία θα γίνεται υπολογιστικά.

Γ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

- Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται με την παρουσία του υπεύθυνου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.
- Μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης θα εκδίδεται Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης και Εργασιών , το οποίο θα υπογράφεται από τον συντηρητή της εταιρείας και τον υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας που θα επιβεβαιώνει τις εργασίες συντήρησης.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ & ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΑ, ΦΑΞ ΚΑΙ ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Για τα κτήρια του Βενιζέλειου Νοσοκομείου καθώς επίσης για το κέντρο Ψυχικής Υγείας , Ιατροπαιδαγωγικό , Ξενώνας Αλκυονίδα , Σχολή Βενιζελείου , Φαρμακείο Αρχείο και τα Κέντρα Υγείας ζητείται τεχνική κάλυψη για τη συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών.

Απαιτήσεις :

- Ο μειοδότης που θα αναλάβει, να διαθέτει την κατάλληλη στελέχωση, τον απαιτούμενο τεχνικό εξοπλισμό και το προσωπικό του να διαθέτει απαιτούμενη εμπειρία . Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση ότι έχει γνώση των τοπικών συνθηκών και του εγκατεστημένου εξοπλισμού του Νοσοκομείου.
- Ανταπόκριση εντός 24 ωρών για αποκατάσταση των προβλημάτων που θα παρουσιάζονται στα μηχανήματα . Περιλαμβάνεται η χρήση μικρο - υλικών .
- Στις περιπτώσεις όπου η αποκατάσταση της βλάβης δεν είναι δυνατή με τη χρήση μικρο – υλικών αλλά απαιτείται ανταλλακτικό , τότε θα γίνεται απολογιστική έγκριση από την υπηρεσία ή θα χορηγείται από την υπηρεσία.
- Μηνιαία παρουσία τεχνικού για τη συντήρηση των μηχανημάτων.
- Ο μειοδότης για κάθε εργασία εφόσον απαιτείται θα έρχεται σε συνεννόηση με τους υπεύθυνους της Τεχνικής Υπηρεσίας. Θα παρουσιάζει μετά από κάθε εργασία που πραγματοποιεί (έκτακτη και προγραμματιζόμενη) , δελτίο τεχνική υπηρεσία .
- Η εταιρία να διαθέτει τεχνική βάση στο Ηράκλειο Κρήτης .

ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1. DEVELOP D16 | τεμ (3) |
| 2. DEVELOP 1530Id | |
| 3. DEVELOP 2500 | |
| 4. DEVELOP D-3150 | |
| 5. DEVELOP 1531iD | |
| 6. DEVELOP 1831Id | |
| 7. DEVELOP 2350 | |
| 8. DEVELOP INE 420 | |
| 9. DEVELOP INEO 161 | |
| 10. DEVELOP INEO 160 | |
| 11. DEVELOP D-5510iD | |
| 12. TOSHIBA E STUDIO 120 | |
| 13. PANASONIC DP 1510 | |
| 14. CONICA MINOLTA BIZHUB 250 | τεμ (2) |
| 15. CONICA MINOLTA 1380 MF | |
| 16. SHARP AR 5316 | |
| 17. SHARP R 205 | τεμ (2) |
| 18. SHARP AR M165 | |
| 19. SHARP AR 5012 | |
| 20. SHARP AR 200 | |
| 21. CANON PC-D 340 | τεμ (2) |
| 22. HP LASER jet 330 | |

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ FAX

1. SAMSUNG SF 565P
2. SAMSUNG SF 3000t
3. SAMSUNG SF 330 τεμ (5)
4. SAMSUNG SF 5100 τεμ (2)
5. SAMSUNG SF 560 τεμ (5)
6. SAMSUNG SF 340
7. SAMSUNG SF 360
8. CANON B820
9. CANON FAX- jx200
10. PHILIPS MAGIC MODELE PPF 241/15
11. PHILIPS PBF 470/15B
12. PHILIPS MAGIC 2 MEMO PPF 456/15B
13. Brother FAX 8070P LASER
14. Brother FAX 2820
15. Brother 550M
16. Brother FAX 350M
17. PANASONIC KX- FP 215 τεμ (2)
18. PANASONIC KX- FP 141 τεμ (3)
19. PANASONIC KX- FP 180 τεμ (2)
20. PANASONIC KX- FM 330
21. PANASONIC KX- FL 511 τεμ (2)
22. CANON B120
23. CANON L-140
24. CANON L-220 LASER.
25. HP LASER 3015
26. HP OFFICE JET ALL IN ON
27. HP OFFICE JET 4355 ALL IN ON
28. HP OFFICE JET 4255 ALL IN ON
29. SHARP F0145
30. XEROX LASER W385
31. OLIVETTI OFX 180

ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

1. SAMSUNG SCX-5530 FN
2. SAMSUNG SCX-4521 F τμχ (2)
3. SAMSUNG SCX-4524 FN τμχ (2)
4. SAMSUNG SCX-4828 FN
5. HP OFFICE JET 17780 ALL IN ON
6. HP COLOR LASER JET CM1312 ijimpf
7. HP 6110 ALL IN ON
8. XEROX pheaser 6115
9. XEROX pheaser 3200 NFP

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο Γ.Ν.Η. ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ – ΠΑΝΑΝΕΙΟ είναι σε λειτουργία οι παρακάτω Υποσταθμοί Μέσης Τάσης 15-20 KV:

- ΝΕΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ Ε): είναι εγκατεστημένοι δύο Μετασχηματιστές ελαίου ισχύος 1600 KVA
- Παλιός Υποσταθμός Μ/Τ: τροφοδοτεί το κεντρικό κτίριο του νοσοκομείου και θα καταργηθεί όταν ολοκληρωθούν οι εργασίες διασύνδεσης του δικτύου του κεντρικού κτιρίου με το νέο Ενεργειακό κέντρο. Στον παλιό Υποσταθμό είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν οι παρακάτω Μ/Σ: ένας ισχύος 800 KVA, ένας 400 KVA και ένας 315 KVA..

Με την παρούσα θα πραγματοποιηθούν εργασίες ελέγχου και συντήρησης των δύο Υποσταθμών Μέσης Τάσης. Στο αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά συντήρησης και τα υλικά εγκατάστασης του πίνακα συναγερμού.

Τα συνεργεία που θα εκτελέσουν τις εργασίες θα έχουν όλα τα απαιτούμενα προσόντα από την ισχύουσα νομοθεσία. Θα πρέπει να κατατεθεί εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων εργασιών.

Μετά την αποπεράτωση θα παραδοθεί έγγραφο δελτίο πιστοποίησης των εκτελεσθεισών εργασιών.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ΕΛΑΙΟΥ

- 2.1 Γενικός καθαρισμός χώρου, των διακοπών, των Μετασχηματιστών, των μονωτήρων και των υπολοίπων εξαρτημάτων της εγκατάστασης έως τους Πίνακες ΧΤ
- 2.2 Έλεγχος αερισμού Μετασχηματιστών
- 2.3 Έλεγχος θερμοκρασίας Μ/Σ
- 2.4 Έλεγχος καλής κατάστασης κελύφους Μ/Σ
- 2.5 Έλεγχος διαρροής ελαίου
- 2.6 Έλεγχος στάθμης ελαίου
- 2.7 Έλεγχος και αλλαγή silica στο αναπνευστικό όργανο των Μ/Σ
- 2.8 Εξαερισμός Μ/Σ από σώμα και μονωτήρες
- 2.9 Έλεγχος μονωτήρων Μ.Τ.
- 2.10 Έλεγχος οργάνων προστασίας Μ/Σ και δοκιμή λειτουργικότητας
- 2.11 Δειγματοληψία ελαίου για έλεγχο της διηλεκτρικής αντοχής
- 2.12 Μέτρηση μονώσεων Μ/Σ
- 2.13 Μέτρηση αντιστάσεων Μ/Σ (πηνία Μ.Τ. και Χ.Τ.)
- 2.14 Μέτρηση γειώσεων τριγώνου ουδετέρου κόμβου και μεταλλικών μερών

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

- 3.1 Καθαρισμός χώρου και πινάκων
- 3.2 Έλεγχος πινάκων Μέσης Τάσης
- 3.3 Έλεγχος ακροκιβωτίων Μ.Τ.
- 3.4 Έλεγχος πηνίων εργασίας διακοπών
- 3.5 Έλεγχος ασφαλειών προστασίας Μ/Σ
- 3.6 Έλεγχος επαφών
- 3.7 Έλεγχος μόνωσης υλικών Μ.Τ.
- 3.8 Λίπανση μηχανικών μερών διακοπών Μ.Τ.
- 3.9 Έλεγχος λειτουργικότητας διακοπών

4. ΛΟΙΠΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

- 4.1 Έλεγχος πεδίου πυκνωτών
- 4.2 Έλεγχος φωτισμού χώρου Υ/Σ
- 4.3 Έλεγχος πυροσβεστήρων Υ/Σ
- 4.4 Έλεγχος πινακίδων σημάνσεως κινδύνου
- 4.5 Έλεγχος προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ – ΛΕΒΗΤΩΝ**

Οι εργασίες αφορούν:

- έκτακτες εργασίες επισκευής καυστήρων – λεβήτων,
- εργασίες προληπτικής συντήρησης (καθαρισμός λεβήτων, ρύθμιση, συντήρηση και δοκιμαστική λειτουργία των καυστήρων, ώστε να λειτουργούν ικανοποιητικά)

σε ετήσια βάση.

Ο μειοδότης θα ανταποκρίνεται ΑΜΕΣΑ σε κλήσεις όλο το 24ωρο, για εργασίες που αφορούν έκτακτες επισκευές καυστήρων – λεβήτων, με μέγιστο χρόνο απόκρισης σε κλήση 2 ώρες.

Υποχρέωση του μειοδότη είναι και η προμήθεια των απαραίτητων μικροϋλικών (μπεκ, καλώδια). Εάν απαιτηθεί ανταλλακτικό (ρελέ, ηλεκτρονικό, μοτέρ, κλπ), η προμήθεια θα γίνεται από το Νοσοκομείο.

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης αφορούν μηνιαίο έλεγχο, δοκιμές, ρυθμίσεις κλπ, ώστε όλοι οι καυστήρες να λειτουργούν ικανοποιητικά.

Θα τηρείται καρτέλα για κάθε καυστήρα, στην οποία θα αναγράφονται οι εργασίες προληπτικής και έκτακτης συντήρησης.

Οι καυστήρες του Νοσοκομείου είναι:

A. Παλαιό κτίριο

- Καυστήρας ατμολέβητα 1
- Καυστήρας ατμολέβητα 2
- Καυστήρας λέβητα θέρμανσης, 2βάθμιος, 1.100Mcal/h
- Καυστήρας ΜΕΘ 1βάθμιος, 60 Mcal/h
- Καυστήρας Μπρουλιδάκειου, 1βάθμιος, 60Mcal/h
- Καυστήρας μαγειρείου 1
- Καυστήρας μαγειρείου 2

B. Νέο κτίριο

- Καυστήρας λέβητα 1, 2βάθμιος, 1.500Mcal/h
- Καυστήρας λέβητα 2, 2βάθμιος, 1.500Mcal/h
- Καυστήρας ατμογεννήτριας 1
- Καυστήρας ατμογεννήτριας 2
- Καυστήρας ατμογεννήτριας 3
- Καυστήρας κλιβάνου 1, 1βάθμιος, 75Mcal/h.
- Καυστήρας κλιβάνου 2, με ακροφύσιο επιστροφής, 350Mcal/h
- Καυστήρας κλιβάνου 3, 350Mcal/h

Κ.Ψ.Υ. / Ιατροπαιδαγωγικό

- Καυστήρας λέβητα 1βάθμιος, 150Mcal/h

Ξενώνας Αλκυωνίς

- Καυστήρας λέβητα, 2βάθμιος, 100Mcal/h, περίπου

Σχολή Νοσηλευτών

- Καυστήρας λέβητα, 1βάθμιος, 150Mcal/h

Θα δοθούν αναλυτικά οι τιμές για κάθε εργασία ανά καυστήρα καθώς και το σύνολο.

Θα προσκομισθεί απαραίτητα ειδική άδεια συντηρητή καυστήρων από το Υπουργείο Βιομηχανίας και οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό εμπειρίας, που αφορά τους συγκεκριμένους καυστήρες.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
--

Η παρούσα αφορά τις εργασίες συντήρησης των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (τεμ. 23), που λειτουργούν στα κτίρια του Νοσοκομείου (Χειρουργείο, ΜΕΘ, ΜΤΝ, Χειρουργείο Μαιευτικής, Πρόωρα, Έκτακτα Ιατρεία, Εργαστήρια) και των τοπικών κλιματιστικών μονάδων νερού - fan coil units (τεμ. 265) που είναι εγκατεστημένα στο κτίριο επέκτασης και στο Κέντρο Ψυχικής Υγείας – Ιατροπαιδαγωγικό Κέντρο.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αναλυτικά, οι εργασίες περιλαμβάνουν την τακτική και επεμβατική συντήρηση των εν λόγω μονάδων όπως περιγράφεται παρακάτω:

A. ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει τρεις (3) επισκέψεις ετησίως, κατά τους μήνες Απρίλιο, Αύγουστο και Δεκέμβριο και εκτελούνται οι παρακάτω εργασίες:

A1. Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες

- Έλεγχος των ψυκτικών δικτύων
- Έλεγχος των ηλεκτρικών δικτύων
- Έλεγχος – σφίξιμο επαφών
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των επιμέρους εξαρτημάτων των μονάδων
- Καθαρισμός φίλτρων
- Καθαρισμός των μονάδων με ειδικό χημικό διάλυμα
- Έλεγχος αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων

A2. Τοπικές κλιματιστικές μονάδες νερού δαπέδου ή οροφής

- Καθαρισμός φίλτρων
- Καθαρισμός στοιχείου με ειδικό χημικό διάλυμα
- Καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων
- Έλεγχος κινητήρων ανεμιστήρα
- Έλεγχος υδραυλικών συνδέσεων των αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων.
- Για τα fan coil units οροφής: καθαρισμός των αεραγωγών εντός της ψευδοροφής πάνω στους οποίους είναι συνδεδεμένες.

B. ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η επεμβατική συντήρηση καλύπτει τις έκτακτες βλάβες με απολογιστική χρέωση για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και την εργασία αποκατάστασης βλάβης. Κατά τις επισκέψεις αυτές, παράλληλα με τις εργασίες επισκευής εκτελούνται και οι κάτωθι εργασίες:

- Γενική επιθεώρηση καλής λειτουργίας της εγκατάστασης
- Έλεγχος ρυθμίσεων θερμοστατών κλπ και οργάνων αυτοματισμού
- Πλύσιμο φίλτρων

Κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίζει τη διαθεσιμότητα ειδικευμένων τεχνικών για επείγουσες βλάβες, με απόκριση εντός 3 ωρών από την κλήση για όλες τις ημέρες και ώρες εντός του έτους, που θα ξεκινά με την υπογραφή της σύμβασης .

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Οι ανωτέρω εργασίες θα υλοποιηθούν από έμπειρο τεχνικό προσωπικό με κατάλληλο εξοπλισμό. Η στελέχωση των συνεργείων που θα απασχοληθούν θα περιγράφεται στην προσφορά.
2. Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των εργασιών θα γίνεται πάντα μετά από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα στην λειτουργία των τμημάτων του Νοσοκομείου.
3. Η προμήθεια και τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού - ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από την έγκριση της Υπηρεσίας.
4. Μετά το πέρας κάθε συντήρησης, τακτικής ή επεμβατικής, θα παραδίδεται τεχνική έκθεση με τις εργασίες που υλοποιήθηκαν και θα ενημερώνεται σχετικά ο αρμόδιος υπάλληλος του τεχνικού τμήματος. Κάθε εργασία θα θεωρείται περαιωμένη μετά τον έλεγχο και τη θεώρηση από την Τεχνική Υπηρεσία.
5. Με την προσφορά να επισυνάπτεται κατάλογος των πελατών στους οποίους έχουν γίνει παρόμοιες εργασίες συντήρησης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ (chillers)
--

A. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο Νοσοκομείο είναι εγκατεστημένα και λειτουργούν τα παρακάτω Ψυκτικά Συγκροτήματα (chillers): RTAA-217(3), CGAU 250(1) του οίκου **TRANE** και SLS HE 1602 LN του οίκου **AIRWELL**.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- Μια (1) προγραμματισμένη συντήρηση με καθαρισμό των στοιχείων από εξειδικευμένο προσωπικό με κατάλληλη εξουσιοδότηση από τους κατασκευαστικούς οίκους..
- Ένα (1) περιοδικό έλεγχο λειτουργίας διάρκειας μιας ημέρας.
- Άμεση ανταπόκριση (έως 24 ώρες Από κλήση) σε περίπτωση ανάγκης , οποτεδήποτε χρειαστεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- Ένας έλεγχος κατάστασης συμπιεστών με λήψη δείγματος από κάθε ψυκτικό κύκλωμα (6 ψ.κ.) και αποστολή σε πιστοποιημένα για τυχόν ευρήματα υγρασίας, μετάλλων , οξειδωσης.
- Τηλεπιτήρηση της λειτουργίας των ψυκτικών συγκροτημάτων, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης 24 ώρες, 365 ημέρες για έλεγχο και οποιαδήποτε δυσλειτουργία και άμεση επέμβαση.
- Παροχή των απαιτούμενων υλικών καθαρισμού.

Στην περίπτωση που σύμφωνα με τις γραπτές οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου απαιτούνται τεχνικές μετατροπές για την βελτίωση των ψυκτών, το Νοσοκομείο έχει υποχρέωση μόνο για το κόστος των ανταλλακτικών.

Γ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ισχύουν οι παρακάτω **ορισμοί** με τις αντίστοιχες έννοιες:

- << **Προγραμματισμένη συντήρηση**>> , είναι ο περιοδικός έλεγχος ορθής λειτουργίας των ψυκτών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου. Συμπεριλαμβάνονται οι αναγκαίες ρυθμίσεις και οι δοκιμές των μηχανημάτων σε κατάσταση λειτουργίας.
- << **Υποχρεωτικές βελτιώσεις**>> , είναι οι απαιτούμενες τεχνικές μετατροπές καθώς και τα ανταλλακτικά για την βελτίωση των ψυκτών, σύμφωνα με τις γραπτές οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου.
- << **Αναλώσιμα**>> , θεωρούνται διεθνώς τα υλικά των μηχανημάτων, των οποίων ο χρόνος ζωής περιορίζεται από την χρήση τους.
- << **Εργάσιμες ώρες και ημέρες**>>, θεωρούνται όλες οι ώρες και μέρες τους έτους εκτός σαββατοκύριακων και αργιών.

Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο << ανάδοχος >> θα πρέπει:

- Να πραγματοποιεί τις προγραμματισμένες συντηρήσεις, σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστικού οίκου, κατά την διάρκεια του συμβατικού έτους και κατά την διάρκεια των εργασιμων ωρών και ημερών, μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του Τεχνικού Τμήματος του Νοσοκομείου.
- Να πραγματοποιεί απεριόριστο αριθμό επισκέψεων για τον εντοπισμό βλαβών μετά από έγγραφη ή τηλεφωνική κλήση του Νοσοκομείου. Η συνολική χρέωση θα είναι ανάλογη των ωρών εργασίας κατά τη διάρκεια της έκτακτης επίσκεψης ενώ η αντίστοιχη αμοιβή θα ορίζεται κατόπιν συμφωνίας.
- Μετά από το τέλος κάθε εργασίας να παρέχει στο Νοσοκομείο αντίγραφα Δελτίων Εργασίας, στα οποία θα αναφέρονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί, τα ανταλλακτικά που έχουν αντικατασταθεί καθώς και αυτά που πρέπει να αντικατασταθούν.
- Να παρέχει εγγύηση ενός (1) έτους για τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιεί από την ημέρα της τοποθέτησης τους.
- Να διατηρεί απόθεμα ανταλλακτικών στις αποθήκες του για την εξυπηρέτηση του Νοσοκομείου κατά προτεραιότητα.
- Να διατηρεί και ενημερώνει αρχείο παρακολούθησης της λειτουργικής κατάστασης των ψυκτών.
- Να ενημερώνει το Νοσοκομείο σχετικά με τις βελτιώσεις των ψυκτών, που συνιστά ο κατασκευαστικός οίκος.
- Να διαθέτει την τεχνική εμπειρία και εξουσιοδότηση από τους κατασκευαστικούς οίκους για την παροχή των συγκεκριμένων υπηρεσιών.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΠΟΦΡΑΞΕΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ- ΟΜΒΡΙΩΝ-ΦΡΕΑΤΙΩΝ-ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ

Οι απαραίτητες εργασίες αποφράξεων των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου, περιλαμβάνουν:

1. Έκτακτες εργασίες απόφραξης δικτύου αποχέτευσης – ομβρίων
2. Προληπτικός καθαρισμός φρεατίων
3. Καθαρισμός δεξαμενών Βιολογικού

Οι εργασίες αφορούν τα κτίρια:

- Βενιζελείου (υφιστάμενο κτίριο, κτίριο επέκτασης, κλπ)
- Κτίριο Αρχιεπισκοπής (Μεσαμπελιές)
- Ξενώνα Αλκυονίδς προγράμματος ΨΥΧΑΡΓΩΣ (Γούβες)
- Κτίριο Κέντρου Ψυχικής Υγείας – Ιατροπαιδαγωγικού Κέντρου.

Ο μειοδότης θα διαθέτει βυτιοφόρο μεταφοράς λυμάτων (θα κατατεθούν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα).

ΑΠΟΦΡΑΞΕΙΣ

Ο μειοδότης είναι υποχρεωμένος να ανταποκρίνεται ΑΜΕΣΑ σε κλήσεις όλο το 24ωρο για εργασίες που αφορούν έκτακτες αποφράξεις του δικτύου λυμάτων – ομβρίων.

Μέγιστος χρόνος απόκρισης σε κλήση: 2 ώρες.

Θα χρησιμοποιείται το κατάλληλο αποφρακτικό μηχανήμα κατά περίπτωση.

ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΦΡΕΑΤΙΩΝ

Οι προληπτικές εργασίες που αναφέρονται παρακάτω είναι ανεξάρτητες από τις έκτακτες εργασίες απόφραξης.

1. Δίκτυο ομβρίων: Προληπτικός καθαρισμός ανά τετράμηνο,
2. Δίκτυο λυμάτων (εσωτερικά και εξωτερικά φρεάτια): Καθαρισμός ανά τρίμηνο,
3. Δεξαμενές Βιολογικού – Ξηραντήρια: Καθαρισμός ανά τρίμηνο.
4. Δεξαμενή Λιποσυλλέκτη : Καθαρισμός ανά 10 ημέρες .

Τα προϊόντα καθαρισμού θα απομακρύνονται με έξοδα και μέριμνα του μειοδότη. Οποτεδήποτε απαιτηθεί επιπλέον καθαρισμός, αυτός θα γίνεται και η δαπάνη του περιλαμβάνεται στην παρούσα.

Διάρκεια σύμβασης: 12 μήνες

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να λαμβάνουν γνώση των δικτύων μετά από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία. Εάν ο μειοδότης δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις, η σύμβαση διακόπτεται χωρίς αποζημίωση του μειοδότη.

Ο μειοδότης θα προσκομίζει μετά από κάθε εργασία που πραγματοποιεί (έκτακτη και προγραμματισμένη), δελτίο τεχνικής εξυπηρέτησης θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Ζ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

A. ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ

1. Γενικός καθαρισμός – πλύση του Η/Ζ
2. Εξαγωγή ορυκτελαίου και πλύση (με ειδικό διαλύτη) του κυκλώματος λίπανσης.
3. Αλλαγή ορυκτελαίου
4. Αντικατάσταση φίλτρου ορυκτελαίου
5. Αντικατάσταση ή καθαρισμός φίλτρου αέρος
6. Αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου
7. Αντικατάσταση ιμάντων
8. Αντικατάσταση ελαστικών σωληνων (κολάρων νερού) στο σύστημα ψύξης
9. Έλεγχος – συντήρηση μπαταριών
10. Έλεγχος γενικού ηλεκτρικού πίνακα και πεδίων μεταγωγής (καθαρισμός – συσφίξεις)
11. Έλεγχος και ρύθμιση αυτοματισμού λειτουργίας
12. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας

***Σημ. Στις παραπάνω εργασίες και υλικά, δεν συμπεριλαμβάνεται η αντικατάσταση των κατεστραμμένων συσσωρευτών, φορτιστών, καθώς και η αποκατάσταση διαφόρων βλαβών στους ηλεκτρονικούς πίνακες αυτοματισμού που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια των επισκευών, τα οποία θα κοστολογηθούν απολογιστικά.*

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα συνεργεία που θα εκτελέσουν τις εργασίες θα έχουν όλα τα απαιτούμενα προσόντα από την ισχύουσα νομοθεσία.

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών θα παραδοθεί έγγραφο δελτίο πιστοποίησης των εκτελεσθέντων εργασιών.

Στις τιμές θα συμπεριλαμβάνονται και τα μικρουλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την συντήρηση .

Ενώ σε περίπτωση που βρεθεί κάποιο υλικό κατεστραμμένο , θα αντικατασταθεί μόνο κατόπιν συνεννόησης.

Το συνεργείο θα πρέπει να είναι σε συνεχή επικοινωνία με την Τεχνική Υπηρεσία ώστε να αποφευχθούν ενέργειες που θα βλάψουν την λειτουργία των Κέντρων Υγείας.

Μετά το πέρας των εργασιών θα αποσταλούν ενημερωτικά έντυπα με τα αποτελέσματα των ελέγχων και των μετρήσεων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Ζ – ΑΝΤΛΗΤΙΚΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ

Οι εργασίες αφορούν τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη που είναι εγκατεστημένα στα 6 ΚΥ του νομού και τα αντίστοιχα πυροσβεστικά συγκροτήματα.

A. ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ

13. Γενικός καθαρισμός – πλύση του Η/Ζ
14. Εξαγωγή ορυκτελαίου και πλύση (με ειδικό διαλύτη) του κυκλώματος λίπανσης.
15. Αλλαγή ορυκτελαίου
16. Αντικατάσταση φίλτρου ορυκτελαίου
17. Αντικατάσταση ή καθαρισμός φίλτρου αέρος
18. Αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου
19. Αντικατάσταση ιμάντων
20. Αντικατάσταση ελαστικών σωληνων (κολάρων νερού) στο σύστημα ψύξης
21. Έλεγχος – συντήρηση μπαταριών
22. Έλεγχος γενικού ηλεκτρικού πίνακα και πεδίων μεταγωγής (καθαρισμός – συσφίξεις)
23. Έλεγχος και ρύθμιση αυτοματισμού λειτουργίας
24. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας

B. ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΤΙΚΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

1. Αλλαγή λαδιών
2. Αντικατάσταση φίλτρου λαδιού
3. Αντικατάσταση ή καθαρισμός φίλτρου αέρος
4. Αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου
5. Έλεγχος – συντήρηση μπαταριών
6. Έλεγχος – ρύθμιση πρεσοστατών
7. Έλεγχος διαρροών
8. Έλεγχος και ρύθμιση αυτοματισμού λειτουργίας
9. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας

***Σημ. Στις παραπάνω(A &B) εργασίες και υλικά, δεν συμπεριλαμβάνεται η αντικατάσταση των κατεστραμμένων συσσωρευτών, φορτιστών, καθώς και η αποκατάσταση διαφόρων βλαβών στους ηλεκτρονικούς πίνακες αυτοματισμού που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια των επισκευών, τα οποία θα κοστολογηθούν απολογιστικά.*

Γ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα συνεργεία που θα εκτελέσουν τις εργασίες θα έχουν όλα τα απαιτούμενα προσόντα από την ισχύουσα νομοθεσία.

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών θα παραδοθεί έγγραφο δελτίο πιστοποίησης των εκτελεσθέντων εργασιών.

Στις τιμές θα συμπεριλαμβάνονται και τα μικρουλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την συντήρηση .

Ενώ σε περίπτωση που βρεθεί κάποιο υλικό κατεστραμμένο , θα αντικατασταθεί μόνο κατόπιν συνεννοήσεως.

Το συνεργείο θα πρέπει να είναι σε συνεχή επικοινωνία με την Τεχνική Υπηρεσία ώστε να αποφευχθούν ενέργειες που θα βλάψουν την λειτουργία των Κέντρων Υγείας.

Μετά το πέρας των εργασιών θα αποσταλούν ενημερωτικά έντυπα με τα αποτελέσματα των ελέγχων και των μετρήσεων.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

του Νοσοκομείου, του Κέντρου Ψυχικής Υγείας - Ιατροπαιδαγωγικού Κέντρου (Σπιναλόγκας 1 Ηράκλειο) , του Ξενώνα Αλκυονίδα (Κάτω Γούβες) και των Κέντρων Υγείας όπως αυτοί αναφέρονται παρακάτω.

A. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟΥ

A1. ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ

1. Δύο ανελκυστήρες φορείων 4 στάσεων
2. Ένας ανελκυστήρας φορείων 3 στάσεων
3. Ένας ανελκυστήρας μεταφοράς τροφίμων 2 στάσεων (μαγειρείο)

A2. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (πτέρυγας Α-Β)

1. Δύο ανελκυστήρες φορείων 4 στάσεων
2. Ένας ανελκυστήρας φορείων 3 στάσεων
3. Ένας ανελκυστήρας μεταφοράς ακαθάρτων 2 στάσεων

B. ΞΕΝΩΝΑΣ 'ΑΛΚΥΟΝΙΔΑ' (Κάτω Γούβες)

1. Ένας ανελκυστήρας μεταφοράς προσώπων 4 στάσεων

Γ. ΚΕΝΤΡΟ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ – ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ (Σπιναλόγκας 1)

1. Ένας ανελκυστήρας μεταφοράς προσώπων 3 στάσεων

Δ. ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΙΡΩΝ

1. Ένας ανελκυστήρας μεταφοράς φορείων

Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

1. Ένας ανελκυστήρας μεταφοράς φορείων

Ο ανάδοχος:

1. Πρέπει να διαθέτει άδεια συντήρησης ανελκυστήρων καθώς και παρακαταθήκη των απαιτούμενων ανταλλακτικών και αναλωσίμων για την άμεση αποκατάσταση βλαβών.
2. Να ανταποκρίνεται το αργότερο σε 2 ώρες από την ειδοποίηση του, σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας έστω και σε ένα από τους ανελκυστήρες ή άλλης ανωμαλίας που παρουσιάζεται στην λειτουργία τους, οποτεδήποτε χρειαστεί (όλες τις ώρες, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, καθώς και τις Κυριακές και τις αργίες).
3. Να καταθέσει πλήρη κατάλογο ανταλλακτικών και αναλωσίμων που απαιτούνται για την συντήρηση – επισκευή των ανελκυστήρων με τις τιμές τους, οι οποίες θα ισχύουν για όσο χρόνο θα ισχύει η σύμβαση.
4. Να ασφαλίσει με δική του δαπάνη, τους ανελκυστήρες σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο συμβόλαιο, αντίγραφο του οποίου υποχρεούται να καταθέσει στο Νοσοκομείο.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΑΤΡΙΚΩΝ **ΑΕΡΙΩΝ**

Δικαίωμα συμμετοχής πλην των άλλων έχουν εταιρείες που :

- Είναι κάτοχοι των σημάτων ποιότητας ISO 9000/2000 και EN ISO 13485/2003 για ιατροτεχνολογικά προϊόντα
- Έχουν μόνιμο προσωπικό που είναι κάτοχοι της άδειας του τεχνίτη ιατρικών αερίων σύμφωνα με το ΠΔ 55/2000
- Έχουν μόνιμο προσωπικό ηλεκτρολόγους για τις ηλεκτρολογικές εργασίες συντήρησης
- Έχουν μόνιμο μηχανικό υπεύθυνο για το έργο μόνιμης απασχόλησης

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση του αναδόχου.

Η συντήρηση θα αναφέρεται σε δύο επισκέψεις το έτος και με διάρκεια τρία (3) έτη πλήρης με τα ανταλλακτικά.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση ότι θα χρησιμοποιήσουν γνήσια ανταλλακτικά καθώς και δήλωση του κατασκευαστή- προμηθευτή των υλικών ότι θα του χορηγήσει γνήσια ανταλλακτικά

1. Κέντρο κενού
2. Κέντρο αέρα
3. Κέντρο O₂
4. Κέντρο NO₂
5. Λήψεις ΙΑ
6. Στήλες
7. Κέντρο απαγωγής
8. Συναγερμοί
9. Υποσταθμοί-μειωτήρες

Σε κάθε προγραμματισμένη επίσκεψη προληπτικής συντήρησης, θα συντάσσεται από τον ανάδοχο σε δυο αντίτυπα το σχετικό φύλλο ελέγχου της συντήρησης που πραγματοποιήσε, στο οποίο θα περιγράφεται περιληπτικά η συντήρηση που έγινε και θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους του νοσοκομείου και της εταιρείας αντίστοιχα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέρχεται εντός 48 ωρών (εργάσιμες ημέρες) από την έγγραφη κλήση του νοσοκομείου (fax) για αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης που ήθελε παρουσιαστεί στις εγκαταστάσεις των ιατρικών αερίων. Η δαπάνη της έκτακτης κλήσης για αποκατάσταση βλάβης θα προσφέρεται χωριστά καθώς επίσης και η δαπάνη των πάσης φύσεως υλικών που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση της βλάβης.

Η προληπτική συντήρηση των κέντρων των ιατρικών αερίων(οξυγόνου, πρωτοξειδίου του αζώτου, π. αέρα ιατρικής χρήσης και κενού) θα γίνεται κάθε 6 μήνες και θα εφαρμόζεται το λεπτομερές πρόγραμμα που θα υποβάλλει ο διαγωνιζόμενος με την προσφορά του. Η αξία των απαιτούμενων αναλωσίμων ανταλλακτικών (φυσίγγια φίλτρων, φίλτρα λαδιού, φλάντζες, διαχωριστές κλπ) και λιπαντικών θα συμπεριλαμβάνεται στην τιμή της προσφοράς της προληπτικής συντήρησης.

Η προληπτική συντήρηση των λήψεων των ιατρικών αερίων, των υποσταθμών 2^{ου} σταδίου και των συστημάτων συναγερμού θα γίνονται μια φορά το χρόνο. Η αξία των απαιτούμενων αναλωσίμων ανταλλακτικών (Ο-Ρ, μεμβράνες, φλάντζες, φίλτρα) θα συμπεριλαμβάνεται στην τιμή της προσφοράς της προληπτικής συντήρησης.

Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλλει λεπτομερές πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης για κάθε κατηγορία και τμήμα της εγκατάστασης των ιατρικών αερίων ξεχωριστά.

Σε περίπτωση που το υποβαλλόμενο από τον διαγωνιζόμενο πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης κρίνεται αιτιολογημένα από το νοσοκομείο ανεπαρκές, η προσφορά του θα απορρίπτεται.

Όλα τα αναλώσιμα ανταλλακτικά που θα αντικαθίστανται θα παραδίδονται στην τεχνική υπηρεσία του νοσοκομείου.

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν γνώση των πραγματικών συνθηκών λειτουργίας των εγκαταστάσεων και του νοσοκομείου και υποχρεούνται να υποβάλλουν τις προτάσεις τους σε περίπτωση που υφίσταται κατά την άποψη τους, σοβαρό πρόβλημα στην λειτουργία κάποιας εγκατάστασης.

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τουλάχιστον ένα ετήσιο αντίγραφο συμβολαίου συντήρησης νοσοκομείου ίδιας δυναμικότητας μεγαλύτερο των 700 κλινών, καθώς και δύο άλλα τουλάχιστον συμβόλαια νοσοκομειακών μονάδων.

Να έχουν τη δυνατότητα εγκατάστασης συστήματος τηλεπιτήρησης.